



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 19.06.2024

Meie 28.06.2024 nr 7.1-2/24/10069-3

Torustike ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusloa taotluse nr 2311271/15350 aadressile Pärnu maakond, Pärnu linn, Parmu tänav T4// Tuisu tänav// Tuule tänav T2, Pärnu maakond, Pärnu linn, Parmu tänav T4// Tuisu tänav// Tuule tänav T2 (Ühisveevärgitorustik, Survekanalisatsioonitorustik) menetlus nr 432904

Ehitusluba antakse välja torustike ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Ühisveevärk ja -kanalisatsioon. Oskari tn, Kilksama küla, Tori vald“ Põhiprojekt (TERMOPILT OÜ, töö nr 1023 kaust 12-VKV)

Torustike kulgemine riigile kuuluval Tuisu tänav maaüksusel katastritunnusega 62501:001:0879

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigile kuuluval maaüksusel kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrval tingimustega:

1. *Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad ühisveevärgi- ja survekanalisatsioonitorustike rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.*
2. *Riigitee nr 4 Tallinn – Pärnu – Ikla km 122,6 – 125,2 Sauga – Pärnu 2+2 teelõik on TRAM ehitusobjekt käesoleval aastal, mistõttu tehnovõrkude ehitustööd tuleb kavandada koordineeritult tee-ehitusega. Tehnovõrkude ehitustööde aeg kokku leppida TRAM kontaktisikuga: Lääne üksuse ehituse projektijuht Arto Juhansoo, e-post: arto.juhansoo@transpordiamet.ee*
3. *Tööde teostamise tähtaeg on 11.08.2024*
4. *Pinnaste tihendamine vastavalt transpordiameti juhenditele.*
5. *Peab olema väljastatud Ehitusluba*
6. *Pärnu Vesi-ga peab olema sõlmitud arendustegevuse leping*
7. *Omanikujärelevalve peab omama ÜVK osas omanikujärelevalve teostamise õigust*
8. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud:
 - 8.1 AS Infragate Eesti töö nr PR72/101-23 „Jahimeeste detailplaneeringu ala teede ja kaugkütte torustiku projekt“
 - 8.2 Riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 122,6-125,2 Sauga – Pärnu lõigu ehitusprojekt. Osa-Välistorustikud. Tööprojekt. Töö nr: 1088
9. *Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat,*

milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.

10. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks***. Sõlmitud kokkuleppe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.
11. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
12. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
13. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
14. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
15. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
16. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 1023 Oskari tn ÜVK dokumendid

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee